



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
HANAU LA PETITE PIERRE

UN TERRITOIRE DE PROJETS

www.hanau-lapetitepierre.alsace

Suivez-nous
sur Citykom!



Le Président

A

Monsieur le Commissaire
enquêteur
Modification n°1 du SCOT
contact@paysdesaverne.fr

Bouxwiller, le - 6 NOV. 2025

Bischholtz
Bosselshausen
Bouxwiller
Griesbach-
le-Bastberg
Imbsheim
Riedheim
Buswiller
Dossenheim-
sur-Zinsel
Erckartswiller
Eschbourg
Frohmuhl
Hinsbourg
Ingwiller
Kirrwiller
La Petite Pierre
Lichtenberg
Lohr
Menchhoffen
Mulhausen
Neuwiller-
lès-Saverne
Niedersoultzbach
Obermodern-
Zutzendorf
Obersoultzbach
Petersbach
Pfalzweyer
Puberg
Reipertswiller
Ringendorf
Rosteig
Schalkendorf
Schillersdorf
Schoenbourg
Sparsbach
Struth
Tiefenbach
Uttwiller
Weinbourg
Weiterswiller
Wimmenau
Wingen-sur-Moder
Zittersheim

Affaire suivie par :
David ULBRICH
Ligne directe : 03 88 71 39 62
d.ulbrich@hanau-lapetitepierre.alsace

Objet : Avis sur la modification n°01 du SCoT

Monsieur le Commissaire enquêteur,

La Communauté de Communes de Hanau-La Petite Pierre a pris connaissance de la contribution formulée par Monsieur le Maire d'Ingwiller dans le cadre de la procédure de modification du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT).

Cette contribution porte sur la demande d'extension du Secteur d'Implantation Périphérique (SIP) afin d'intégrer les terrains situés à l'intersection de la rue du Commerce et de la rue de l'Industrie.

Cette proposition apparaît pertinente au regard de la localisation des parcelles concernées, à proximité immédiate de l'entrée de ville, sur l'axe structurant de la zone du Wittholz, et dans un environnement déjà marqué par des implantations commerciales.

Il reviendra à la Communauté de Communes de décliner les orientations du SCoT dans les Plans Locaux d'Urbanisme Intercommunaux (PLUi). À cette échelle, il conviendra de rechercher les conditions d'un équilibre entre la revitalisation des centralités urbaines et le développement maîtrisé des activités commerciales en périphérie, conformément aux engagements pris dans le cadre de l'Opération de Revitalisation des Territoires.

De même, c'est à l'échelle intercommunale que seront définies les modalités d'évolution des secteurs constructibles situés hors enveloppe urbaine, dans une logique de lutte contre l'artificialisation des sols et dans le respect des enveloppes foncières maximales fixées par le SCoT.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Commissaire enquêteur, en l'assurance de notre considération distinguée.

Pour le Président
Par délégation

Christian DORSCHNER
Vice-président en charge de l'urbanisme

